

## 4 ½-Zimmer-Wohnung in 8853 Lachen per 1. April 2013

**Kaufpreis: CHF 770'000.-  
exkl. Tiefgarage**



# Wohn- und Arbeitsort Lachen SZ



Die Ortschaft Lachen liegt an einer sonnigen Bucht am oberen Zürichsee. Im Hintergrund bietet das Panorama der Voralpen einen malerischen Abschluss. Der Name Lachen hat seinen Ursprung im Lateinischen „ad Lacum“, am See gelegen. Münzfunde lassen auf eine Ansiedlung römischer Kolonisten schliessen. Dank seiner Lage war Lachen von je her ein wichtiger Hafen und Warenumschlagsplatz in Richtung Bündnerland und zu den Alpenpässen. Das Marktrecht erhielt Lachen 1415, womit es sich rasch zu einem regionalen Zentrum entwickelte.

Der historische Dorfkern wird dominiert von der doppeltürmigen Pfarrkirche. Weiter historische Werke sind die barocke Kapelle im Ried, der Marienbrunnen am Kreuzplatz und das Rathaus.

Mit seinen 7'700 Einwohnern zählt Lachen zu den bevölkerungsmässig grössten Ortschaften im Kanton Schwyz. Lachen ist Hauptort des Bezirks March. Neben einer modernen Infrastruktur mit Schulen aller Stufen, einem Spital und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten verfügt Lachen auch über vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Die Lachner Seeanlage, das Nuoler Ried, die Linthebene und die umliegenden Hügelzüge bieten optimale Erholungsmöglichkeiten in der Nähe. Die S-Bahn und Autobahn A3 gewährleisten schnelle und unkomplizierte Verbindungen nach Zürich und Chur.

Der Steuerfuss der Gemeinde ist einer der tiefsten im Kanton Schwyz. Beachtenswert ist zudem, dass der Kanton keine Erbschaft- und Schenkungssteuern kennt.



# Eckdaten zum Objekt

Verkaufspreis: CHF 770'000.–  
exkl. Tiefgaragen-Einzelbox

Wohnfläche: ca. 111 m<sup>2</sup>

Balkon: 1 Balkon mit ca. 12,5 m<sup>2</sup>

Baujahr: 2001 / neuwertiger Zustand / rollstuhlgängig.

Allgemeines: Grosse Wohn- und Essküche, grosszügiges Wohnzimmer  
2 Nasszellen, Einbauschränke

Adresse: Seidenstrasse 22 f  
8853 Lachen

## Bildergalerie Bad/Küche



# Bildergalerie Wohnen/Schlafzimmer



**111 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
dazu 1 Balkon  
mit total 12,5 m<sup>2</sup>**



## Objektbeschreibung

Wohnen mit Stil an ruhiger Lage, mitten in Lachen SZ (steuergünstig).

An äusserst ruhiger und doch zentraler Lage verkaufen wir im Auftrag eine schöne 4.5 Zi-Eigentumswohnung mit grosszügigem Balkon (12.5 m<sup>2</sup>) und praktischem Grundriss. Die Wohnung verfügt über einen gehobenen Ausbau und bietet was ihr Herz begehrt. Das Herzstück der Wohnung ist der grosszügige Wohn- und Essbereich mit der offenen Küche.

Raumangebot:

Offene, edle Einbauküche mit Glaskeramikherd, Backofen auf Sichthöhe, Geschirrspüler. Im hellen Wohn-/Esszimmer sind pflegeleichte Bodenplatten ausgelegt. Das grosszügige Schlafzimmer, Büro und Kinderzimmer sind mit Laminat (Buche) verlegt. Die 2 Nasszellen (Bad, sep. Dusche, WC, Lavabo und Gäste-WC, Lavabo mit W/T) runden das Raumangebot ab. Der Korridor ist zudem mit Einbauschränken versehen. Zur Liegenschaft gehören weiter eine Tiefgaragen-Einzelbox (CHF 40'000) und ein sehr grosser Kellerraum. Eine zweite Tiefgaragen-Einzelbox kann dazu gemietet oder allenfalls auch gekauft werden. Die Wohnung ist rollstuhlgängig.